

Architektur

Das Quartier wird mit einem ausgewogenen Mix unterschiedlicher Haustypen mit 300-340 Wohneinheiten geplant. Es ergibt sich eine Anzahl von ca. 200 Privathäusern in Wohnhöfen und ca. 80 - 100 Einheiten als Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Durch die Nachverdichtung im Hinterland und Einzelgebäude auf bestehenden Bauparzellen können weitere ca. 40 neue Wohneinheiten entstehen.

Als Sonderform bieten wir den „Wohnhof“ an. Analog zum Domizil im sanierten Bauernhof ist dies ein ganz individueller und ortstypischer Wohntypus für junge Familien.

Das „Bauernhaus“ wird mit eineinhalb Geschossen vorgesehen. Es bekommt eine langgestreckt zugeschnittene Parzelle, die die alte Flächenstruktur widerspiegelt. Als alternatives Angebot für preiswerte Wohnform wird das „Gutshaus“ als Doppelhaus angeboten.

Als Dachform im ganzen Quartier werden mit Bezug auf die Umgebung überwiegend Satteldächer vorgeschlagen. Die Parzellierung bietet verschieden große, bezahlbare und marktgängige Grundstücke von ca. 200 bis 1.000 qm an.



STÄDTEBAULICHES DETAIL | M. 1:500



PERSPEKTIVE | PLANUNGSGEBIET WEST



STÄDTEBAULICHER ENTWURF | M. 1:1000